

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1929 /QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày 24 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất Dự án Khu Khu du lịch cao cấp Hồ Na - Vân Phong, tại thôn Đầm Môn, xã Vạn Thạnh, huyện Vạn Ninh, do chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 16 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 04 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 860/QĐ-UBND ngày 04 tháng 04 năm 2011 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc cho Công ty Cổ phần M&C thuê đất tại khu vực bãi biển Hồ Na, thôn Đầm Môn, xã Vạn Thạnh, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa để thực hiện dự án Khu du lịch cao cấp Hồ Na – Vân Phong;

Căn cứ Quyết định số 487/QĐ-UBND ngày 22 tháng 02 năm 2011 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc cho Công ty Cổ phần M&C thuê đất tại khu vực bãi biển Cột Buồm, thôn Đầm Môn, xã Vạn Thạnh, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa để thực hiện dự án Khu du lịch cao cấp Hồ Na-Vân Phong;

Căn cứ Báo cáo kiểm toán ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Kiểm toán nhà nước về chuyên đề đánh giá hiệu quả của các chính sách ưu đãi đầu tư tại Khu Kinh tế Vân Phong, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 170/QĐ-KKT ngày 17 tháng 05 năm 2024 của Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong về việc chấm dứt hoạt động dự án đầu tư Khu du lịch cao cấp Hồ Na – Vân Phong của Công ty Cổ phần M&C;



Căn cứ Quyết định số 171/QĐ-KKT ngày 17 tháng 05 năm 2024 của Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong về việc thu hồi Giấy chứng nhận đầu tư Khu du lịch cao cấp Hồ Na – Vân Phong của Công ty Cổ phần M&C;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số 0302455532 do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp cho Công ty Cổ phần M&C, đăng ký lần đầu ngày 26 tháng 11 năm 2001, đăng ký thay đổi lần thứ 18 ngày 03 tháng 04 năm 2013;

Căn cứ Văn bản số 6180-CV/VPTU ngày 22/7/2024 của Văn phòng Tỉnh ủy về việc kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tiến độ triển khai công việc liên quan các dự án trọng điểm tại Khu kinh tế Vân Phong;

Xét đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong tại Văn bản số 1204/KKT-QLĐT ngày 27 tháng 5 năm 2024 và Báo cáo số 162/BC-STNMT-CCQLĐĐ ngày 11 tháng 7 năm 2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường (kèm biên bản xác minh thực địa khi xem xét thu hồi đất do chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư theo quy định của pháp luật đầu tư ngày 27/6/2024).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi toàn bộ diện tích đất đã được Nhà nước cho Công ty Cổ phần M&C thuê đất tại các Quyết định sau:

a) Khu đất thứ nhất: Tại Quyết định số 860/QĐ-UBND ngày 04/04/2011 về việc cho Công ty Cổ phần M&C thuê đất tại khu vực bãi biển Hồ Na, thôn Đầm Môn, xã Vạn Thạnh, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa để thực hiện dự án Khu du lịch cao cấp Hồ Na – Vân Phong; Diện tích 1.500.000m² đất và 252.000m² mặt nước (đất có mặt nước Ven biển tại khu vực Hồ Na); thời hạn thuê từ ngày ký Quyết định đến hết ngày 24/3/2058.

Vị trí ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo Trích đo địa chính khu đất số 22/2011/TĐ.BĐ, tỉ lệ 1/2000 do Công ty TNHH đo đạc Dịch vụ Địa chính Vạn Ninh lập ngày 28/02/2011 và Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 09/03/2011.

b) Khu đất thứ hai: Tại Quyết định số 487/QĐ-UBND ngày 22/2/2011, về việc cho Công ty Cổ phần M&C thuê đất tại khu vực bãi biển Cột Buồm, thôn Đầm Môn, xã Vạn Thạnh, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa để thực hiện dự án Khu du lịch cao cấp Hồ Na-Vân Phong với diện tích đất liền là: 87.000m² và diện tích mặt nước (đất có mặt nước biển) là: 63.000m²; thời gian thuê đất được tính từ ngày 24/3/2008 đến hết ngày 24/3/2058.

Vị trí ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo Trích đo địa chính khu đất số 13/2011/TĐ.BĐ, tỉ lệ 1/2000 do Công ty TNHH đo đạc Dịch vụ Địa chính Vạn Ninh lập ngày 22/01/2011 và Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 27/01/2011.

c) Lý do thu hồi hai khu đất nêu trên: Thuộc trường hợp chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư, quy định tại Điều 15b, nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2, Điều 1, Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND tỉnh ban hành Thông báo về việc thu hồi đất cho người sử dụng đất theo quy định tại điểm a, Khoản 3, Điều 66 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

2. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa căn cứ quy định tại Khoản 4, Điều 66 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; thu hồi Giấy chứng nhận hoặc thông báo Giấy chứng nhận không còn giá trị pháp lý đối với trường hợp người sử dụng đất không chấp hành việc nộp lại Giấy chứng nhận.

3. UBND huyện Vạn Ninh:

a) Đăng công khai trên Trang thông tin điện tử của UBND huyện.

b) Chỉ đạo UBND xã Vạn Thạnh giao quyết định này cho Công ty Cổ phần M&C; Trường hợp Công ty không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Vạn Thạnh, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư xã Vạn Thạnh.

c) Tổ chức thu hồi đất trên thực địa, chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vạn Ninh phối hợp với UBND xã Vạn Thạnh xác định cụ thể mốc giới khu đất đã thu hồi và giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Vạn Ninh quản lý theo quy định.

Trường hợp cần thực hiện cưỡng chế theo quy định tại điểm c và điểm d Khoản 3, Điều 66 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ thì đề xuất báo cáo UBND tỉnh để chỉ đạo thực hiện theo quy định.

d) Gửi báo cáo kết quả thực hiện thu hồi khu đất nêu trên về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp báo cáo định kỳ cho UBND tỉnh.

4. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong: Căn cứ điểm b, Khoản 3, Điều 66 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, chủ trì, tham mưu UBND tỉnh xử lý phần giá trị còn lại của giá trị đã đầu tư vào đất (nếu có) theo quy định.

5. Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa: Chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan để rà soát và đề xuất xử lý việc thực hiện các khoản nghĩa vụ liên quan đến tài chính phải nộp cho Nhà nước (nếu có) theo quy định.

6. Giao Trung tâm Công báo tỉnh Khánh Hòa có trách nhiệm đăng quyết định này trên trang thông tin điện tử của tỉnh Khánh Hòa.

7. Công ty Cổ phần M&C:

a) Cung cấp hồ sơ, tài liệu có liên quan đến 02 khu đất nêu trên cho cơ quan có thẩm quyền (khi được yêu cầu).

b) Thực hiện bàn giao mặt bằng cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Vạn Ninh, bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Xây dựng; Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa; Chủ tịch UBND huyện Vạn Ninh; Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vạn Ninh; Chủ tịch UBND xã Vạn Thạnh; Giám đốc: Trung tâm Công báo tỉnh, Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Vạn Ninh; UBND xã Vạn Thạnh; Công ty Cổ phần M&C và Thủ trưởng các ngành, các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, CN, TV, KN, ThN. 12

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Hữu Hoàng